



Roma, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., SUDDIVISA IN DUE LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 D.L. 77/2021, NONCHÉ DEI RELATIVI PROCESSI E MODELLI BIM, CON EVENTUALE CONTRATTO OPZIONALE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA DI PERUGIA NEI COMPENDI IMMOBILIARI "CARCERE FEMMINILE", "CARCERE MASCHILE" E "PADIGLIONE PARADISO" DI PERUGIA.

SERVIZIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.

CUP: G98C18000210001
G98C23001080001

VISTI

- il d. lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- l'art. 1, commi da 162 a 170, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplina la costituzione di un'apposita Struttura per la progettazione, finalizzata a favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, su richiesta delle Amministrazioni Centrali e degli Enti Territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, comma 1, lett. c), del Codice dei Contratti Pubblici, di cui al D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti;

- il comma 1, dell'art. 2, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2021 che, sostituendo il DPCM del 15 aprile 2019, in attuazione della predetta L. 145/2018, ha previsto che l'Agenzia "disciplina l'organizzazione della Struttura in conformità del presente decreto e delle altre disposizioni vigenti" e il successivo comma 3 che prevede, altresì, che l'Agenzia predisponga "appositi atti di indirizzo volti ad individuare i settori prioritari di azione e le modalità operative degli interventi e le unità operative sul territorio, sulla base dei fabbisogni degli enti interessati, compatibilmente con le risorse umane e strumentali disponibili";
- in particolare, il comma 163 dell'art. 1 della menzionata L. 145/2018 in forza del quale *"ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività"*;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 6, comma 1, del D.L. 6 novembre 2021 n. 152, conv. con mod. dalla L. 233/2021, che ha introdotto l'art. 53-bis al D.L. 31 maggio 2021, n. 77, conv. con mod. dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, per la semplificazione e l'accelerazione dei tempi di realizzazione degli interventi relativi all'edilizia giudiziaria;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, inerente ai compiti e alla funzione della "Struttura per la Progettazione";
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e ss.mm.ii., che dispone che le Stazioni Appaltanti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

- le Linee Guide ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. n. 50/2016, recanti gli “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- l’art. 34 del citato D.Lgs. n. 50/2016, recante i “Criteri di sostenibilità energetica e ambientale”;
- il Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022 recante i “Criteri ambientali minimi per l’affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l’affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l’affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”;
- la Comunicazione Organizzativa n. 75/2022 del 28 novembre 2022 che, da ultimo, ha integrato la Comunicazione Organizzativa n. 31/2021 del 1° dicembre 2021, con la quale veniva assegnata la responsabilità della Struttura per la Progettazione all’arch. Filippo Salucci;
- la Determinazione n. 104 del 5 aprile 2023 avente ad oggetto “Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione”, che ha abrogato e sostituito la precedente Determinazione n. 97 del 17 dicembre 2021 avente medesimo oggetto;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario in Perugia dei complessi immobiliari denominati “Carceri maschili”, “Carcere Femminile” e “Padiglione Paradiso”, dismessi dall’uso penitenziario dal 2006;
- l’Agenzia del Demanio, sin dal 2016, ha interessato il Ministero della Giustizia per un’ipotesi di rifunzionalizzazione di tutti gli ex compendi carcerari presenti in città, quali in particolare, “Carcere femminile”, “Carcere maschile” e “Padiglione Paradiso” al fine di attuare un Piano di razionalizzazione predisposto dalla medesima Agenzia, che prevede l’eliminazione di tutte le locazioni passive oggi detenute dagli uffici Giudiziari di Perugia;
- in data 02/05/2018 è stato sottoscritto tra il Ministero della Giustizia, il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, la Regione Umbria, il Comune di Perugia e l’Agenzia del Demanio, un Protocollo d’Intesa finalizzato a preconstituire le condizioni necessarie per la realizzazione della “Cittadella Giudiziaria di Perugia” nei complessi demaniali “Carcere Maschile” e “Complesso ex Carcere Femminile” di Perugia;
- in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all’Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilevi, studi e indagini), alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al collaudo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed

- esecuzione, nonché all'esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;
- la Convenzione prevede, nel cronoprogramma allegato, una tempistica diversa per l'attuazione dell'iniziativa tra i diversi compendi, avviando prioritariamente le attività progettuali inerenti al Carcere Femminile e successivamente quelle relative al Carcere Maschile e Padiglione Paradiso;
 - con nota prot. n. 13789 del 13/07/2022, ai sensi dell'art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, si è pertanto provveduto alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Paolo Degl'Innocenti in possesso dei requisiti di professionalità di cui alle Linee Guida ANAC n. 3;
 - la Stazione Appaltante, tenuto conto di quanto previsto nella Convenzione sopracitata, delle esigenze tecniche e costruttive dell'intervento nonché sulla base delle considerazioni meglio esplicitate nel Documento di Indirizzo alla Progettazione e nel Capitolato Tecnico Prestazionale, ha ritenuto di procedere all'affidamento di servizi finalizzati alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione da redigere secondo quanto stabilito dall'art. 48 del D.L. 77/2021;
 - con determina a contrarre prot. SpP n. 16 del 03/08/2022, la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio ha deliberato di indire una gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento della redazione del progetto di fattibilità economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione ex "Carcere Femminile" di Perugia (codice scheda PGD0121), da redigere per le finalità di cui all'art. 48 D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 e da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente tutela del territorio e del mare 11/10/2017;
 - tale procedura, gestita mediante piattaforma ASP, è stata indetta con bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 04/08/2022 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale, Contratti Pubblici n. 93 del 10/08/2022;
 - la procedura in questione si è conclusa con il provvedimento di aggiudicazione prot. SpP n. 02 del 03/02/2023, con successivo avvio del servizio in via di urgenza ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett a) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 32, comma 8 e 13, del D. Lgs 50/2016, autorizzato con nota prot. SpP n. 23 del 07/03/2023;
 - in data 10/05/2023 è stato quindi stipulato il contratto di appalto con il costituito RT tra Rina Consulting S.p.A. (mandataria), DFP ENGINEERING S.R.L. (mandante), CORVINO+MULTARI S.R.L. (mandante), dott. Agronomo BOURSIER LUCA (mandante) e dr.ssa DE VINCENZO DEBORAH (mandante);
 - con nota prot. SpP n. 163 del 18/10/2022, è stato altresì nominato il Team di Progettazione per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per l'intervento di restauro/rifunzionalizzazione del compendio denominato "Ex carcere maschile e Padiglione Paradiso" di Perugia, da redigere per le finalità di cui all'art. 48 del D.L. 77/2021, conv. con modificazioni dalla L. 29/7/2021 n. 108;

- con contratto del 25/10/2022, giusta determina a contrarre prot. SpP n. 161/2022, è stato affidato all' Arch. Mario Botta il servizio di ingegneria e architettura per l'elaborazione del Documento di Fattibilità delle Alternative progettuali (DOCFAP), ex art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, per il restauro e la rifunzionalizzazione degli anzidetti immobili;
- i servizi tecnici relativi all'intervento in oggetto sono quindi, allo stato, in corso di esecuzione e, pertanto, si rende necessario individuare uno o più operatori economici, a cui affidare i servizi di verifica, ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, del Progetto di fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 del compendio denominato ex "Carcere Femminile" (Lotto 1) e del Progetto di fattibilità tecnico economica da redigere per le medesime finalità del compendio denominato "Ex carcere maschile e Padiglione Paradiso" (Lotto 2), nonché dei relativi processi e modelli BIM, oltre che, con eventuale contratto opzionale, la verifica del Progetto Esecutivo, ivi inclusi i relativi processi e modelli BIM, in linea con le peculiari caratteristiche del servizio di progettazione di cui sopra;
- con successiva nota prot. SpP n. 773 del 15/05/2023 è stato, quindi, nominato il Team di supporto al RUP per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice inerenti al servizio da affidare;

**TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO, IL DIRETTORE DELLA
STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE
DETERMINA:**

- di approvare le premesse e le considerazioni sopra indicate che, unitamente a tutti gli atti di gara, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare avvio ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, suddivisa in due lotti, per l'affidamento per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, del Progetto di fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 del compendio denominato ex "Carcere Femminile" (Lotto 1) e del Progetto di fattibilità tecnico economica da redigere per le medesime finalità del compendio denominato "Ex carcere maschile e Padiglione Paradiso" (Lotto 2), nonché dei relativi processi e modelli BIM, oltre che, con eventuale contratto opzionale, la verifica del Progetto Esecutivo, ivi inclusi i relativi processi e modelli BIM, in linea con le peculiari caratteristiche del servizio di progettazione di cui sopra;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 71248000-8
- che la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un Sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione ASP messa a disposizione da Consip S.p.A., conforme all'art. 40 e dell'art. 58 del Codice e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005;

- che ai sensi dell'art. 51, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, l'appalto è suddiviso in n. 2 (due) lotti, autonomamente aggiudicabili, di seguito indicati:

Lotto	Descrizione
CIG 99159916A2 1	<u>Intervento A:</u> Intervento di Restauro e Rifunzionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia
CIG 9916026385 2	<u>Intervento B:</u> Restauro e rifunzionalizzazione, con ampliamenti, del Padiglione Paradiso e di porzione del C. Maschile; tale lotto comprende inoltre le demolizioni di edifici edificati negli anni Cinquanta del millenovecento, di superfetazioni all'interno del C. Maschile, la realizzazione della nuova rampa di accesso laterale al C. Maschile nonché il restauro del muro di cinta. <u>Intervento C:</u> Restauro e rifunzionalizzazione, con ampliamenti, del Carcere Maschile corpo principale.

- che per ciascun lotto, il servizio richiesto prevede l'esecuzione delle seguenti attività, per il cui dettaglio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale:

✓ **LOTTO 1:**

INTERVENTO A: Intervento di Restauro e Rifunzionalizzazione dell'ex Carcere Femminile di Perugia

Servizi relativi al contratto principale, comprende le seguenti macro-prestazioni:

- Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016: Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto secondo le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 e del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP); Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 con gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall'articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018.
- Verifica del processo e dei modelli BIM.

Servizi opzionali affidabili dalla Stazione Appaltante, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, che comprendono le seguenti macro-prestazioni:

- Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016: Progetto Definitivo (PD) – per la parte non predisposta nell’ambito del PFTE – e Progetto Esecutivo (PE), comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP); Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, con gli effetti di cui all’art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall’articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018.
- Verifica del processo e dei modelli BIM.

✓ **LOTTO 2:**

INTERVENTO B: Restauro e rifunzionalizzazione, con ampliamenti, del Padiglione Paradiso e di porzione del C. Maschile; tale lotto comprende inoltre le demolizioni di edifici edificati negli anni Cinquanta del millenovecento, di superfetazioni all’interno del C. Maschile, la realizzazione della nuova rampa di accesso laterale al C. Maschile nonché il restauro del muro di cinta.

INTERVENTO C: Restauro e rifunzionalizzazione, con ampliamenti, del Carcere Maschile corpo principale.

Servizi relativi al contratto principale per il l’Intervento B, comprende le seguenti macro-prestazioni:

- Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016: Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto secondo le finalità di cui all’art. 48 del DL 77/2021 e del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP); Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 con gli effetti di cui all’art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall’articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018.
- Verifica del processo e dei modelli BIM.

Servizi relativi al contratto principale per il l’Intervento C, comprende le seguenti macro-prestazioni:

- Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016: Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto secondo le finalità di cui all’art. 48 del DL 77/2021 e del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP); Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018 con gli effetti di cui all’art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall’articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018.
- Verifica del processo e dei modelli BIM.

Servizi opzionali affidabili, anche contemporaneamente, dalla Stazione Appaltante, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, che comprendono le seguenti macro-prestazioni:

Servizio Opzionale 1, per il l'INTERVENTO B:

- Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016: Progetto Definitivo (PD) – per la parte non predisposta nell'ambito del PFTE – e Progetto Esecutivo (PE) per l'intervento di restauro, rifunzionalizzazione ed ampliamento dell'ex Carcere Maschile, comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP); Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, con gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall'articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018.
- Verifica del processo e dei modelli BIM.

Servizio Opzionale 2, per il l'INTERVENTO C:

- Verifica della progettazione ai sensi degli artt. 23, comma 9, e 26 del D.Lgs. 50/2016: Progetto Definitivo (PD) – per la parte non predisposta nell'ambito del PFTE – e Progetto Esecutivo (PE) per l'intervento di restauro e rifunzionalizzazione del Padiglione Paradiso, comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP); Verifica della progettazione strutturale ai sensi del D.M. 17 gennaio 2018, con gli effetti di cui all'art. 5 comma 2 ter del decreto-legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186, dall'articolo 10, comma 7-bis, della legge n. 120 del 2020 di conversione del decreto-legge n. 76 del 2020, per la conformità alle NTC 2018.
 - Verifica del processo e dei modelli BIM.
- Che il valore massimo stimato dell'appalto, nell'ipotesi di estensione dell'incarico, con l'affidamento dei lavori opzionali, **ammonta per il LOTTO 1 a 347.129,30 €, e, per il LOTTO 2, a 1.596.485,90 €**, entrambi comprensivi di spese ed oneri accessori e al netto degli oneri previdenziali e IVA, come di seguito indicato:

LOTTO 1	Incarico principale (intervento A)	Importo	€ 176.582,87
LOTTO 1	Incarico opzionale (intervento A)	Importo	€ 170.546,43
<u>TOTALE valore massimo stimato per il LOTTO 1</u>		Importo	€ 347.129,30
LOTTO 2	Incarico principale	Importo	€ 348.815,05

	(intervento B)	
	Incarico principale (intervento C)	Importo € 485.522,81
	Incarico opzionale 1 (intervento B)	Importo € 295.090,22
	Incarico opzionale 2 (intervento C)	Importo € 467.057,82
<u>TOTALE valore massimo stimato per il LOTTO 2</u>		€ 1.596.485,90
TOTALE per il LOTTO 1 e per il LOTTO 2		€ 1.943.615,20

- che i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- che detto importo a base di gara è stato calcolato, come dal documento “Stima del corrispettivo” allegato al Capitolato Tecnico Prestazione, e precisamente:
 - a) con riferimento al servizio di **verifica della progettazione** ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 “*Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice*” (in seguito: DM 17/06/2016).
- tale importo è garantito a valere sulle risorse economiche di cui al “Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione” (Capitolo 7759 B);
- che i tempi di esecuzione sono stati stimati in relazione all’attività di verifica finale degli elaborati progettuali per il LOTTO 1 in complessivi giorni **80** (ottanta) per i servizi di cui al contratto principale e complessivi giorni **170** (centosettanta) per le attività di cui al servizio opzionale, e per il LOTTO 2 in complessivi giorni **100** (cento) per i servizi di cui al contratto principale e complessivi giorni **220** (duecentoventi) per le attività di cui al servizio opzionale 1 e complessivi giorni **220** (duecentoventi) per le attività di cui al servizio opzionale 2. Per quanto concerne invece la prevista attività di verifica in progress sia per i soli contratti opzionali, la stessa avrà la medesima durata dell’attività di progettazione, prevedendosi che entro 15 giorni dalla sottoscrizione del contratto e prima dell’avvio del servizio, l’aggiudicatario programmi, in base al piano della progettazione, la consegna di “pacchetti parziali di elaborati”, definendo il Piano delle verifiche in progress, il numero e la composizione dei pacchetti da esaminare in itinere con un cronoprogramma delle varie consegne documentali e momenti di controllo in progress.
- che la durata del contratto principale è così stimata:

LOTTO	Macro Prestazioni	Tempo massimo per l'esecuzione delle prestazioni giorni naturali e consecutivi		
		Per le attività di verifica finale		
		Per la redazione del Rapporto tecnico di verifica (iniziale): decorrenti dal verbale di avvio della prestazione di verifica finale	Per la redazione del Rapporto tecnico di verifica (Intermedio): decorrenti dalla data di formale consegna degli elaborati modificati- integrati, prodotti dai progettisti	Per la redazione del Rapporto tecnico di verifica (conclusivo): decorrenti dalla data di formale consegna degli elaborati modificati- integrati, prodotti dai progettisti
1	Intervento A Verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto secondo le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e della Verifica della progettazione strutturale. Verifica del processo e dei modelli BIM relativo al PFTE.	20	10	10
2	Intervento B Verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto secondo le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 comprensivo del progetto di Coordinamento della	30	15	15

	<p>sicurezza in fase di progettazione (CSP) e della Verifica della progettazione strutturale.</p> <p>Verifica del processo e dei modelli BIM relativo al PFTE.</p>			
2	<p>Intervento C</p> <p>Verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), redatto secondo le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 comprensivo del progetto di Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP) e della Verifica della progettazione strutturale.</p> <p>Verifica del processo e dei modelli BIM relativo al PFTE.</p>	30	15	15

- che la durata dei servizi opzionali è così stimata:

LOTTO	Macro Prestazioni	Tempo massimo per l'esecuzione delle prestazioni giorni naturali e consecutivi	
		Per le attività di verifica in progress	Per le attività di verifica finale

		decorrenti dal verbale di avvio della prestazione di verifica in progress	Per la redazione del Rapporto tecnico di verifica (iniziale): decorrenti dal verbale di avvio della prestazione di verifica finale	Per la redazione del Rapporto tecnico di verifica (Intermedio): decorrenti dalla data di formale consegna degli elaborati modificati-integrati, prodotti dai progettisti	Per la redazione del Rapporto tecnico di verifica (conclusivo): decorrenti dalla data di formale consegna degli elaborati modificati-integrati, prodotti dai progettisti
1	Intervento A Verifica della progettazione definitiva (PD) ed Esecutiva (PE) del Lotto Intervento A. Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione definitiva (PD) ed Esecutiva (PE) del Lotto Intervento A.	In funzione della durata della fase progettuale	20	10	10
2	OPZIONALE 1 Intervento B Verifica della progettazione definitiva (PD) ed Esecutiva (PE) del Lotto Intervento B. Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione definitiva (PD) ed Esecutiva (PE) del Lotto Intervento B.	In funzione della durata della fase progettuale	30	15	15

2	OPZIONALE 2 Intervento C Verifica della progettazione definitiva (PD) ed Esecutiva (PE) del Lotto Intervento C. Verifica del processo e dei modelli BIM della progettazione definitiva (PD) ed Esecutiva (PE) del Lotto Intervento C.	In funzione della durata della fase progettuale	30	15	15
---	--	--	-----------	-----------	-----------

- che ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D.lgs. 50/2016 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura”*, paragrafo VII *“Verifica e validazione della progettazione”*, tenendo conto dell'importo lavori possono partecipare, in forma singola o associata, i seguenti soggetti:

✓ **LOTTO 1:**

- **Organismi di controllo di tipo A o di tipo C**, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere;
- **Soggetti di cui all'art. 46**, comma 1 del Codice, dotati di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

✓ **LOTTO 2:**

- **Organismi di controllo di tipo A o di tipo C**, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere.
- che i requisiti di partecipazione alla presente procedura del partecipante e del gruppo di lavoro sono di seguito riportati:

1. REQUISITI GENERALI

- a) Sono esclusi dalla procedura gli operatori economici per i quali sussistano cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
- b) Sono altresì esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono le

cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 6 e 67 del D. Lgs n. 159/2011.

c) Sono, altresì, esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. del 2001 n.165.

d) La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art.1, comma 17 della L. 6 novembre 2012 n.190.

2. REQUISITI DI IDONEITA'

✓ LOTTO 1.

a) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

b) (per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C abilitati ad effettuare la verifica dei progetti ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016) essere in possesso ai sensi dell'art. 26 del Codice e delle Linee Guida Anac n.1 paragrafo VII "Verifica e validazione della progettazione" della seguente garanzia di qualità:

- accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere.

c) (per i soggetti di cui all'art. 26 c.6 lett. b del Codice) essere in possesso di un sistema interno di controllo di qualità conforme alla UNI EN ISO 9001 certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.

d) per i soggetti di cui all'art. 26 c.6 lett. b del Codice) essere in possesso dei requisiti di cui al DM 263/2016

✓ LOTTO 2.

Requisiti del concorrente

e) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

f) (per gli Organismi di ispezione di tipo A e di tipo C abilitati ad effettuare la verifica dei progetti ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016) essere in possesso ai sensi dell'art. 26 del Codice e delle Linee Guida Anac n.1 paragrafo VII "Verifica e validazione della progettazione" della seguente garanzia di qualità:

- accreditamento ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 per le attività di verifica della progettazione delle opere.

3. REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Fatturato globale minimo per servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori, realizzato nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore all'importo complessivamente stimato per il servizio oggetto dell'appalto come riportato nella seguente tabella:

LOTTI		IMPORTO DEL SERVIZIO	REQUISITI CAPACITA' ECONOMICA FINANZIARIA	
LOTTO 1	SERVIZIO DI VERIFICA INTERVENTO A	347.129,30 €	694.258,60 €	694.258,60 €
LOTTO 2	SERVIZIO DI VERIFICA INTERVENTO B	643.905,27 €	1.287.810,54 €	3.192.971,80 €
	SERVIZIO DI VERIFICA INTERVENTO C	952.580,63 €	1.905.161,26 €	

4. REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA PROFESSIONALE

g) Aver svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, due servizi di verifica, di progettazione o di direzione lavori relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori di seguito indicate, di importo ciascuno almeno pari al cinquanta per cento dell'importo lavori oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga agli stessi:

- per il LOTTO 1:

REQUISITI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE INTERVENTO LOTTO INTERVENTO A				
Categoria/ID Opere		Identificazione delle Opere	Importo lavori	REQUISITI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	5.225.501,60 €	2.612.750,80 €
Edilizia	E.19	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	678.125,00 €	339.062,50 €

Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifica e strutture relative.	2.612.750,80 €	1.306.375,40 €
Impianti	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	522.550,16 €	261.275,08 €
Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	2.612.750,80 €	1.306.375,40 €
Impianti	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	2.090.200,64 €	1.045.100,32 €
TOTALE COSTO INTERVENTO LOTTO INTERVENTO A			13.741.879,00 €	6.870.939,50 €

- **per il LOTTO 2:**

Per quanto concerne il lotto 2, è stato ritenuto opportuno individuare i requisiti di partecipazione rapportandoli all'intervento di maggior valore all'interno del lotto, allo scopo di garantire, nel rispetto della proporzionalità del requisito prescritto e dell'oggetto dell'affidamento, l'individuazione di un operatore opportunamente qualificato.

REQUISITI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE INTERVENTO LOTTO INTERVENTO C				
Categoria/ID Opere		Identificazione delle Opere	Importo lavori	REQUISITI CAPACITA' TECNICA PROFESSIONALE
Edilizia	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	€ 13.307.288,00	€ 6.653.644,00
Edilizia	E.16	Sedi ed uffici di società ed enti, Sedi ed uffici comunali, Sedi ed uffici provinciali, Sedi ed uffici regionali, Sedi ed uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura.	€ 5.779.900,00	€ 2.889.950,00
Edilizia	E.19	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici e attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	€ 811.335,00	€ 405.667,50
Strutture	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative -	€ 2.889.950,00	€ 1.444.975,00

		Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.		
Strutture	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifica e strutture relative.	€ 6.653.644,00	€ 3.326.822,00
Impianti	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.	€ 1.908.718,80	€ 954.359,40
Impianti	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	€ 9.543.594,00	€ 4.771.797,00
Impianti	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	€ 7.634.875,20	€ 3.817.437,60
TOTALE COSTO INTERVENTO LOTTO INTERVENTO C			€ 48.529.305,00	€ 24.264.652,50

5. STRUTTURA OPERATIVO MINIMA

Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta, per ciascuno dei Lotti, una struttura operativa minima composta dal "Responsabile tecnico della verifica" e dagli "Istruttori tecnici di verifica" per le diverse discipline di seguito indicate, in possesso dei requisiti di cui al **D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 nei termini che seguono:**

	Prestazione / Figura professionale	Requisiti
1	Responsabile tecnico della verifica in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura iscritto al relativo albo professionale.	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo relativo.

2	Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione e del Restauro Architettonico ,	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o equipollente e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sezione A. Si precisa che in considerazione del vincolo di tutela ex D.Lgs. 42/2004 per il professionista è richiesto obbligatoriamente il possesso di Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o equipollente e l'iscrizione all'Albo degli Architetti, Sez. A. (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537).
3	Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Strutturale	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo relativo.
4	Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione impiantistica meccanica, idraulica e scarichi	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale o Industriale dell'Albo relativo.
5	Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione impiantistica elettrica e impianti speciali	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A o in Ingegneria, iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale o Industriale dell'Albo relativo.
6	Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione della sicurezza e coordinamento	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste, iscritto nel relativo Albo professionale, in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.Lgs.81/2008 e ss.mm.ii. e in regola con l'obbligo di aggiornamento afferente ai corsi con cadenza quinquennale della durata complessiva di quaranta ore (in particolare deve possedere i requisiti previsti dall'art. 98 del T.U. sulla Sicurezza).
7	Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Antincendio	Professionista tecnico abilitato ai sensi del D.M 05/08/2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 08/03/2006 n. 139.

8	Istruttore tecnico responsabile verifica dell'indagine geologica e geotecnica	Laurea in Scienze Geologiche, abilitato all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo Professionale alla sezione A.
9	Istruttore tecnico responsabile verifica dell'intero processo BIM	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico.
10	Istruttore tecnico responsabile verifica dell'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico, in possesso di certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, ovvero che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, LEED, Well).
11	Istruttore tecnico Agronomo/Forestale o Architetto paesaggista per la verifica del progetto agronomico e paesaggistico	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Scienze Agrarie o Forestali iscritto nel relativo albo ovvero Laurea in Architettura, con specializzazione in architettura del paesaggio o equivalente e iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A.

- che i servizi verranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, co. 3, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016, e nel rispetto delle Linee Guida ANAC n. 1 che disciplinano gli affidamenti dei Servizi d'Ingegneria ed Architettura;
- che sono stati previsti i seguenti criteri di valutazione:

A) Professionalità e Adeguatezza dell'operatore economico: massimo 30 punti

Professionalità e Adeguatezza dell'operatore economico						
Criterio	Sub-Criterio			Sub pesi	Documentazione da produrre per OEPV	Peso max
A	a.1	Esperienza del concorrente relativa alla verifica della progettazione	Il Concorrente dovrà comprovare, di aver raggiunto un livello significativo di esperienza e competenza nella	20	<u>"Scheda descrittiva"</u> (secondo lo schema Allegato VII) di 1 servizio svolto, affine a quello oggetto della gara.	30

		<p>in materia di restauro, architettura, strutture, impianti e CAM</p> <p>verifica della progettazione in materia di restauro, architettura, strutture, impianti e CAM.</p> <p>Sarà apprezzata l'attinenza della prestazione eseguita rispetto alla prestazione oggetto di affidamento con particolare riguardo all'analogia delle opere verificate.</p> <p>Sarà apprezzata la completezza e il grado di dettaglio della progettazione verificata (PFTE e/o definitivo e/o esecutivo)</p> <p>Saranno apprezzati quegli interventi che dimostrino l'esperienza acquisita dal concorrente nella verifica nell'applicazione dei criteri ambientali minimi (CAM).</p> <p>Si precisa che la valutazione non verterà sul numero degli interventi proposti, ma sul livello di rispondenza dell'esperienza effettivamente acquisita rispetto al sub-criterio indicato.</p>		<p>ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico ed organizzativo, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente documento.</p> <p>Il concorrente dovrà organizzare la scheda descrittiva fornendo il giusto riscontro alle tematiche di cui al sub criterio motivazionali a.1.</p> <p>Dalla documentazione prodotta dovrà risultare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. l'oggetto del servizio eseguito con la descrizione dell'opera e l'importo lavori; 2. l'effettiva attività svolta dal concorrente (o da un proprio componente, in caso di raggruppamenti), oppure, quando l'intervento sia stato eseguito in raggruppamento con altri soggetti, per la sola parte effettivamente eseguita, specificandone il rapporto percentuale rispetto al totale dell'intervento, la categoria ID delle opere verificate, oltre che la quota economica di concorrenza; 3. il livello di progettazione effettivamente verificato; 4. i dati dell'immobile e gli eventuali estremi dei vincoli; 5. il nominativo del Committente; 6. il periodo di esecuzione (dalla data del contratto alla data dell'ultimo atto di approvazione); <p>La Scheda descrittiva non deve superare le 3 pagine dattiloscritte in formato A4 e potrà essere accompagnata al massimo da 1 Tavola formato A3 per elaborazioni grafiche, disegni e immagini che il concorrente ritiene idonee. Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto,</p>	
--	--	--	--	--	--

					<p>non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.</p> <p>La scheda descrittiva dovrà avere la scrittura in carattere Arial 10, con stampa su una sola facciata riportante il numero di pagina, interlinea singola.</p>	
	a.2	Esperienza del concorrente relativa alla verifica nell'ambito di processi e modelli BIM	<p>Il Concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della verifica di processi e modelli BIM.</p> <p>Sarà particolarmente apprezzata l'attinenza:</p> <ul style="list-style-type: none"> - con i servizi richiesti nella presente procedura; - funzionale e tipologica con gli immobili oggetto dell'appalto; - con metodologia e modalità di verifica e risoluzione dei principali aspetti tecnico-specialistici, applicate; - con il livello di fabbisogno informativo verificato, in funzione anche del livello di progettazione effettivamente verificato (ai sensi dell'art. 23 del Codice). <p>Si precisa che la valutazione non verterà sul numero degli interventi proposti, ma sul livello di rispondenza dell'esperienza effettivamente acquisita rispetto al sub-criterio indicato.</p>	10	<p>“Scheda descrittiva” (secondo lo schema Allegato VIII) di 1 servizio svolto, affine a quello oggetto della gara, ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire le prestazioni richieste.</p> <p>Il concorrente dovrà organizzare la scheda descrittiva fornendo il giusto riscontro alle tematiche di cui al sub criterio motivazionale a.2. Dalla documentazione prodotta dovrà risultare:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. l'oggetto del servizio eseguito; 2. l'effettiva attività svolta dal concorrente oppure, quando l'intervento sia stato eseguito in raggruppamento con altri soggetti, la sola parte effettivamente eseguita, specificandone il rapporto percentuale rispetto al totale dell'intervento; 3. il livello di progettazione effettivamente verificato (ai sensi dell'art. 23 del Codice), con indicazione dell'atto di approvazione/validazione; 4. il nominativo del Committente; 5. il periodo di esecuzione (dalla data del contratto alla data dell'ultimo atto di approvazione); 6. i dati specifici relativi alla metodologia di verifica applicata; 7. i dati specifici del servizio riferiti alle tipologie di verifiche effettuate; <p>La Scheda descrittiva non deve superare le 3 pagine dattiloscritte in formato A4 e potrà essere accompagnata al massimo da 1 Tavola formato A3 per elaborazioni grafiche, disegni e immagini che il</p>	

					<p>concorrente ritiene idonee. Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.</p> <p>La Scheda descrittiva dovrà avere la scrittura in carattere Arial 10, con stampa su una sola facciata riportante il numero di pagina, interlinea singola.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

B) Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta: massimo 50 punti

Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta						
Criterio	Sub-Criterio			Sub-pesi	Documentazione da produrre per OEPV	Peso max
B	b.1	Piano delle verifiche proposto	<p>Il Concorrente dovrà presentare una proposta di “<u>Piano delle verifiche</u>” da eseguirsi contenente le indicazioni operative per le verifiche sugli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici, nonché per la verifica dei criteri ambientali minimi, al fine di dimostrare la propria competenza nella pianificazione, organizzazione e gestione del processo di verifica in relazione ai livelli progettuali da esaminare.</p> <p>Il Concorrente dovrà precisare le tipologie di controlli, le modalità di interfaccia con i progettisti, specificando l'attività che propone nella fase di verifica del PFTE redatto per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/2021 (prestazione principale) e quella che propone nella fase di verifica del progetto esecutivo (prestazione opzionale), per quest’ultima, da svolgere come meglio specificato nel Capitolato Tecnico Prestazionale <i>in progress</i>, evidenziando in particolare gli step intermedi di accertamento su “pacchetti parziali di elaborati” ai fine di una proficua verifica <i>in progress</i>, nonché la reportistica che intende utilizzare per la verifica di ciascun livello progettuale.</p> <p>Saranno apprezzate le proposte che facilitano una corretta valutazione della qualità progettuale, intesa come coerenza tra le scelte progettuali, derivate dall’analisi dello stato attuale dei</p>	25	<p><u>“Relazione tecnico metodologica”</u> (secondo lo schema Allegato IX) sull’esecuzione del servizio offerto, fornendo il giusto riscontro alle tematiche di cui ai sub criteri motivazionali b.1, b.2 e b.3, con un’introduzione sintetica della struttura operativa minima e delle rispettive competenze;</p> <p>Preferibilmente il concorrente dovrà organizzare la relazione tecnica in <u>paragrafi</u> descrittivi delle tematiche di cui ai criteri motivazionali b.1, b.2, b.3;</p> <p>La Relazione tecnico metodologica dovrà essere redatta su massimo di <u>6 pagine</u> (esclusi i CV dei professionisti della struttura operativa minima) in formato A4, accompagnata al massimo da <u>2 Tavole</u> in formato A3, per elaborazioni grafiche, disegni e immagini, che il concorrente ritiene idonee da allegare alla stessa. Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.</p>	50

			<p>luoghi e degli obiettivi di progetto e lo sviluppo di tutti gli elaborati che compongono le diverse discipline progettuali.</p> <p>Saranno apprezzate le proposte che evidenziano le modalità di valutazione di quegli elementi specifici necessari alla verifica della completezza della progettazione, della sua appaltabilità e dell'adeguatezza dei prezzi unitari in relazione alla procedura di gara per l'esecuzione dei lavori prescelta (appalto integrato per la redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori, con progetto di fattibilità tecnico economico redatto per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/21 posto a base di gara)</p> <p>Sarà apprezzata una efficace pianificazione dell'emissione dei report per il tempestivo controllo delle elaborazioni prodotte dai progettisti</p> <p>Sarà apprezzata la rispondenza dei report di verifica alle seguenti esigenze</p> <ul style="list-style-type: none"> - immediata comprensibilità e completezza degli obiettivi della scheda di report; - chiarezza ed esaustività delle informazioni contenute; - sinteticità e chiarezza dei giudizi finali 		<p>La relazione dovrà avere la scrittura in carattere Arial 10, stampa su una sola facciata, riportante il numero di pagina, interlinea singola.</p> <p>Alla relazione tecnica, inoltre, dovranno essere <u>allegati</u> i curricula dei professionisti facenti parte della "Struttura Operativa Minima" (max. 3 pagine A4 per ciascun professionista) che contengano l'indicazione dei servizi svolti ritenuti più significativi dal concorrente in analogia alle caratteristiche del servizio d'affidare. La Commissione giudicatrice non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.</p>	
--	--	--	---	--	--	--

	b.2	Organizzazione e coordinamento della struttura operativa minima	<p>Il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, indicando per ciascuna figura della Struttura operativa minima,</p> <ul style="list-style-type: none"> - le qualifiche professionali; - la relativa formazione; - le principali esperienze analoghe all'oggetto del servizio; <p>precisando il funzionamento della struttura operativa minima, le forme di coordinamento e di organizzazione tra il responsabile tecnico della verifica e gli istruttori tecnici di supporto per la verifica delle discipline specialistiche.</p> <p>Sarà apprezzata la proposta che illustri efficacemente le azioni di coordinamento fra i diversi operatori della Struttura per una gestione efficace ed efficiente di ciascuna attività in cui si articola il servizio;</p> <p>Saranno apprezzati i curricula dei componenti facenti parte della Struttura operativa minima;</p>	5		
	b.3	Verifiche relative all'organizzazione del cantiere	<p>Il Concorrente illustrerà, in coerenza con il "<u>Piano delle Verifiche</u>" di cui al sub criterio b.1, le particolari modalità di controllo degli elaborati inerenti all'organizzazione di cantiere ai fini della verifica della cantierabilità generale dell'opera, della gestione del piano delle demolizioni, dell'accessibilità al cantiere in relazione al contesto urbano ove sono inseriti i beni e alla risoluzione delle interferenze, sia in relazione all'allontanamento dei materiali di risulta che all'approvvigionamento dei materiali da costruzione e dei mezzi d'opera.</p> <p>Saranno apprezzate le proposte che evidenziano le modalità di valutazione di quegli elementi specifici necessari alla verifica della effettiva cantierabilità dell'opera, in considerazione della procedura di gara per l'esecuzione dei lavori prescelta (appalto integrato per la redazione del progetto esecutivo ed esecuzione dei lavori, con progetto di fattibilità tecnico economico redatto per le finalità di cui all'art. 48 del DL 77/21 posto a base di gara)</p>	15		

			Sarà inoltre valutata positivamente l'esperienza dimostrata nella verifica dei criteri CAM sulle specifiche tecniche del cantiere.			
	b.4	Offerta di gestione informativa per il processo BIM	<p>Il Concorrente compilerà la propria offerta attraverso il modello per la redazione dell'Offerta di gestione Informativa.</p> <p>Saranno particolarmente apprezzate le offerte che descriveranno con puntualità e adeguatezza i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio; - modalità di gestione manageriale delle attività di verifica con particolare attenzione al sistema di programmazione e conduzione (in particolare per le verifiche in progress); - adeguatezza dell'organigramma interno della struttura organizzativa del gruppo di esecuzione del servizio; - la dotazione hardware e software 	5	Offerta di gestione informativa (OGI) compilando il modello Allegato X, Template messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.	

E) Competenza in materia di CAM: massimo 5 punti

Competenza in materia di criteri ambientali minimi						
Criterio			Documentazione da produrre per OEPV		Peso max	
E	Competenza in materia di Criteri Ambientali Minimi	<p>La Stazione Appaltante richiede l'indicazione obbligatoria per la Struttura Operativa Minima, di un Professionista Tecnico esperto sugli aspetti ambientali ed energetici degli edifici, responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale di cui al par. 1.3.4 dell'allegato al D.M.23/06/2022 (cam edilizia). La certificazione del Professionista Tecnico responsabile per l'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi individuato nella Struttura Operativa Minima sarà prodotta dal solo Aggiudicatario nell'ambito della comprova dei requisiti e pertanto non sarà oggetto di valutazione ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante.</p> <p>In considerazione della rilevanza dell'intervento oggetto del servizio da aggiudicare, la Stazione Appaltante in relazione al par. 2.7.1 dell'allegato al D.M.23/06/2022 (cam edilizia) assegna una premialità per ciascun ulteriore componente della</p>	<p>Per ciascun professionista <u>Scheda riepilogativa</u> (secondo lo schema Allegato XI) <u>con allegata Certificazione</u> che applicano uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (a titolo di esempio: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed-GBC, Well).</p>		Ei = max 5	

		Struttura Operativa Minima che sia in possesso della certificazione di cui al punto precedente, oltre il professionista indicato quale Tecnico responsabile. La Commissione valuterà le certificazioni relative ai protocolli di cui al par. 1.3.4 dell'allegato al D.M.23/06/2022 (cam edilizia), attribuendo 2,5 punti per ciascun professionista certificato fino ad un massimo di 5 punti.		
--	--	---	--	--

C) Ribasso percentuale unico: massimo 10 punti

Ribasso percentuale unico, che il concorrente è disposto a praticare sull'importo dell'appalto, Iva esente e al netto degli oneri previdenziali.

Si tratta di un criterio volto a favorire l'offerta più conveniente per la stazione appaltante, da un punto di vista meramente economico.

Sarà considerata migliore l'offerta in grado di garantire il prezzo minore, senza, tuttavia, inficiare la qualità della prestazione, valutato sulla base del ribasso percentuale unico offerto.

Non saranno ritenute valide offerte al rialzo, le quali, di conseguenza, comporteranno l'esclusione del concorrente. Inoltre, non saranno prese in considerazione, nel ribasso indicato, cifre decimali superiori alla seconda, pertanto, nell'eventualità, lo stesso sarà troncato a due cifre decimali.

D) Riduzione percentuale sui tempi: massimo 5 punti

Riduzione percentuale dei tempi previsti per l'esecuzione dei servizi così come riportato nel Capitolato tecnico prestazionale in misura, comunque, non superiore alla percentuale del 20% (venti).

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quello sopra specificato, sarà considerato un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente disciplinare.

- che il metodo di attribuzione dei punteggi è il seguente:

$$K_i = a.1i \cdot Pa1 + a.2i \cdot Pa2 + b.1i \cdot Pb1 + b.2i \cdot Pb2 + b.3i \cdot Pb3 + b.4i \cdot Pb4 + ci \cdot Pc + di \cdot Pd + E.1i$$

dove:

- K_i è il punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;
- i è l'offerta i-esima;
- $a.(1i, 2i)$, $b.(1i, 2i, 3i, 4i)$, è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per il sub-elemento di valutazione relativo: è un coefficiente compreso tra 0 (valore minimo) ed 1 (valore massimo), secondo la scala di valutazioni riportata al paragrafo 18.3;
- $E.(1i)$, è il coefficiente attribuito all'offerta del concorrente i-esimo per l'elemento di valutazione quali/quantitativo relativo al numero di certificazioni presentate, pari a 2,5 per ciascun professionista certificato, con il massimo di 5 punti (da 0 a 5);

- $P_a(1,2)$, $P_b(1, 2, 3, 4)$, P_c , P_d sono i fattori ponderali di ciascun subpeso relativo al corrispondente sub-criterio
- che i coefficienti $a_i(1i, 2i)$, $b_i(1i, 2i, 3i, 4i)$ relativi rispettivamente ai criteri di valutazione a), b) delle precedenti tabelle, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari ovvero, i singoli Commissari attribuiranno, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2, secondo il seguente elenco utilizzando eventualmente anche valori intermedi:
- il coefficiente fino a 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
 - il coefficiente fino a 0,40 corrisponde mediocre: la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
 - il coefficiente fino a 0,60 corrisponde a sufficiente: la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
 - il coefficiente fino a 0,80 corrisponde a buono: la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
 - il coefficiente fino a 1 corrisponde a ottimo: la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.
- che la commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Per il criterio A:

$$a_i = \sum_k^m (F_k \cdot a_{i,k})$$

dove:

a_i è il punteggio dell'i-esimo concorrente per il criterio di valutazione A;

m è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione A;

F_k è il sub-peso del k-esimo sub-criterio di valutazione;

$a_{i,k}$ è il coefficiente attribuito all'i-esimo concorrente per il k-esimo sub-criterio di valutazione;

e per il criterio B:

$$b_j = \sum_l^n (F_l \cdot b_{j,l})$$

dove:

b_j è il punteggio del j-esimo concorrente per il criterio di valutazione B;
 n è il numero dei sub-criteri di valutazione per il criterio di valutazione B;
 F_l è il sub-peso dell'l-esimo sub-criterio di valutazione;
 $b_{j,l}$ è il coefficiente attribuito al j-esimo concorrente per l'l-esimo sub-criterio di valutazione.

- Che ai fini della determinazione dei coefficienti C_i e D_i relativi agli elementi di valutazione c) e d) della tabella dei criteri di valutazione, verranno utilizzate le seguenti formule:

$$C_i(\text{per } O_i \leq O_{\text{soglia}}) = X \cdot \frac{O_i}{O_{\text{soglia}}}$$

$$C_i(\text{per } O_i > O_{\text{soglia}}) = X + (1.00 - X) \cdot \left[\frac{(O_i - O_{\text{soglia}})}{(O_{\text{max}} - O_{\text{soglia}})} \right]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
 O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo
 O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti
 X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)
 O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

$$D_i = \frac{T_i}{T_{\text{medio}}}$$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo
 T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i-esimo;
 T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

- che si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente;
- che i concorrenti potranno presentare offerta per entrambi i lotti e risultare aggiudicatari di tutti i lotti;
- che la Stazione Appaltante si avvarrà della facoltà di cui all'art. 133, comma 8 del Codice, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale;
- che ai fini della formulazione dell'offerta, non si ritiene necessario prevedere che l'Operatore Economico effettui un sopralluogo obbligatorio, che però potrà comunque essere espletato dagli Operatori Economici che ne facciano richiesta;

- che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- che il contenuto del servizio è meglio dettagliato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e nei relativi allegati;
- che il contratto conterrà un'apposita clausola di revisione dei prezzi ai sensi dell'art 29, co. 1, lett. a), del Decreto n. 4/2022;
- che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità telematica, conformemente a quanto sancito dall'art. 32, comma 14, D. Lgs. 50/2016, le cui clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenute negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 ed essere in possesso della copertura assicurativa prevista dall'art. 24, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge, necessarie ai fini dell'avvio della procedura di gara in argomento, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della procedura;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del d.lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre, nella sezione "Amministrazione trasparente";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter indire la procedura.

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione
Filippo Salucci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

